भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

₹.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 3509/21 ... 733131

Serial No. 3509 of 21/9/21

BK No. 1 Vol. No. 1901 Pages fr 183571 – 183596

Being No. 5440 Year 2016

Cartridge Paper Issued

Copying Fee Ordinary

Copying Fee Urgent

Tracing Charge for Map or Plan

Xeroxing Charges

Under Article F (1) & F (2) 4.00

Under Article G (a) & G (b) 10.00

Value of Stamp 10.00

Value of Court Fee 195.00

Value of Cartridge Paper 219.00

Cost of Map of Plan

Cost of Xeroxing

Total Cost of Copy

Copy Prepared Signed

Sealed and Delivered to A. Reza

As per Order No. 3509/21

21/9/21

Record Keeper
Registrar of Assurances-I
Kolkata

Additional Registrar of
Assurances-I, Kolkata
21/9/21

SL. NO. 14417 DATE 06 SEP 2021
NAME
ADD
AMT. 100

Arun Chowdhury
Advocate
High Court Calcutta

MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA REGISTRATION OFFICE

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES IV
CALCUTTA

C5784 0544016

১৫০০০ ভারতীয় গৈর ন্যায়িক ১৫০০০

INDIA NON JUDICIAL

পনের হাজার টাকা

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL Rs. 15000

No-13011050

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

21 JUL 2016

মং ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা পণ মূল্যের

<u>নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল</u>

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> : ১) শ্রীমতী শোভা কো[illegible]
স্বামী - শ্রী অনিল চন্দ্র কো[illegible]
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহবধু
সাকিন- ২৬/এ, কেরাতলা লেন,
কোলকাতা - ৭০০ ০২৯।

ক্রমশ.....

5456

Post office ... Kolkata

Calcutta Collectorate, Treasury.

Presented for Registration at Kolkata ...

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000

(২)

২) শ্রী নিলাদ্রী কো[illegible]র

পিতা - শ্রী অনিল চন্দ্র কো[illegible]র

জাতি - হিন্দু, পেশা - ছাত্র,

সাকিন- ২৬/এ, কেয়াতলা লেন,

কোলকাতা - ৭০০ ০২৯।

8486

[illegible] kumar [illegible]

[illegible] Street [illegible] Kolkata [illegible]

Calcutta Collectorate,
Treasury,

5/6/07

[illegible]	[illegible],000/-
[illegible]	[illegible],000/-
[illegible]	100/-
	[illegible],100/-

1000 Rs.

(৩)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ শ্রী সঞ্জিত কুমার দাশগুপ্ত,

পিতা - স্বর্গীয় নিখিল কুমার দাশগুপ্ত,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত চাকুরী জীবী,

সাকিন - ৬, কালিবাড়ি লেন, ঢাকুরিয়া,

কোলকাতা - ৭০০ ০৩১।

Kaushik Kumar Bose, Solicitor & Advocate
5 & 7A Post Office Street, Kolkata - 700001

6/6/03

		20.000/-
		2.000/-
		100/-
		32.100/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০रु.

R$ 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

কস্য শুভ রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশ ৪ (চার) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ১৪ (চোদ্দ) বর্গফুট শালি জমি মায় আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক রাস্তা ব্যবহারের ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ খাস ও উত্তম স্বত্ববান অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - কসবা, সাব-রেজিষ্ট্রী শিয়ালদহ, মৌজা- গড়ফা গ্রামে অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত জেলা

ক্রমশ......

5436

Ranjit Kumar Bose, Solicitor & Advocate

8, Old Post Office Street, Kolkata-700001

7/6/03

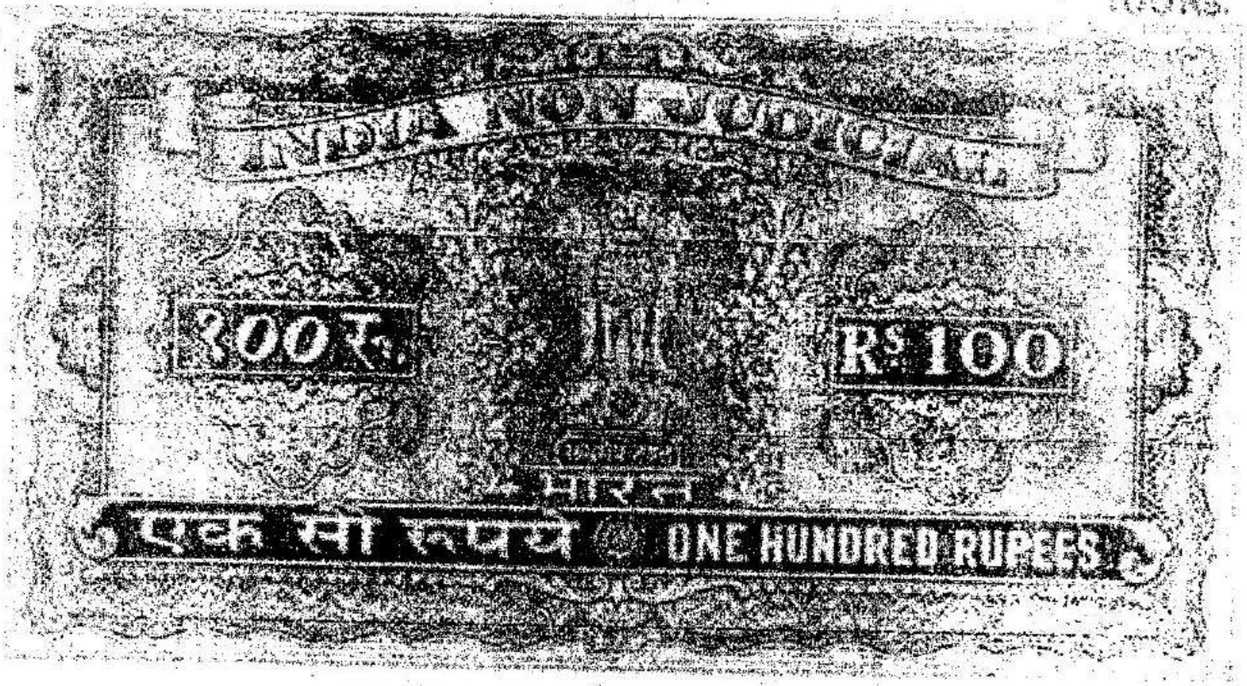
30,000/-

2,000/-

100/-

32,100/-

100Rs.



(৫)

কালেকটারের অধিনে ১০,১২ ও ১৩ নং তৌজির অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং ১৯ রেভিনিউ সার্ভে নং ২, দক্ষিণ পূর্ব্বাচিল নামক গ্রামে বর্তমানে রিভিসনাল জরীপের রায়ত দখলী স্বত্বীয় ১৭৪৮ নং খতিয়ানে ১৮৭১ নং দাগের জমি তৎকালীন কালিকাপুর নিবাসী অধুনা মৃত সাধন চন্দ্র প্রামানিকের স্ত্রী শ্রীমতী মলিনা বালা প্রামানিকের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

ক্রমশঃ.....

8486

[illegible] Bonbih Kumar Bose, Solicitor & Advocate
8, Old Post office Street, Kolkata-700001

[illegible] Collectorate,
[illegible]

3/6/03

[illegible]

26 - 30.00
21 - 1.00
16 - 1.00
32.00

CALCUTTA

উক্ত জমির মধ্যে তিনি ন্যায় সঙ্গত কারণে বিগত ইংরাজী ১০/০৫/১৯৭৩ তারিখে উপযুক্ত পণ গ্রহনে জনৈক শ্রী নগেন্দ্র নাথ বাংগালকে ৩ কাঠা জমি বিক্রয় করিয়া এককেতা কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া যথারীতি খাস দখল প্রদানে চির নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুতা হয়েন। উক্ত দলিল আলিপুর রেজেষ্ট্রী অফিসে ইংরাজী ১৯৭৩ সালের ১নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমে ২৫১ হইতে ২৫৫ পাতায় ২০৮৮ নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত শ্রীমতী মলিনা বালা প্রামানিক উপরি লিখিত ৩ কাঠা জমি এবং ৩২পূর্বে বিক্রিত বিভিন্ন দলিলে সম্পাদিত ১৮৭১ নং দাগের শালি জমির অবশিষ্টাংশ বিগত ৩০/১০/১৯৭৩ তারিখে ন্যায় সঙ্গত কারণে শ্রী নিত্যানন্দ দাস, পিতা- মৃত জগন্নাথ দাস এবং (২) শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক, পিতা- মৃত শ্রী হারান চন্দ্র পাইক মহাশয়গনের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ গ্রহণে বিক্রয় করিয়া এককেতা কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন এবং যথারীতি খাস দখল প্রদানে চির নিঃস্বত্ববতী ও দখলিচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী ১৯৭৩ সালের ১নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমে ২৭৮ হইতে ২৮২ নং পাতায় ৫৫৭৯ নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত শালি জমি খাসে চাষাবাদ পূর্ব্বক অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ২১/২/৭৫ তারিখে উপরি লিখিত শ্রী নগেন্দ্র নাথ বাংগালের খরিদা ও ভোগদখলীয় ৩ কাঠা শালি জমি উপযুক্ত পণ আদায়ে খরিদ করি এবং তদনুসারে শ্রী নগেন্দ্র নাথ বাংগাল ১২৭৩ নিত্যানন্দ দাস এবং কার্ত্তিক চন্দ্র পাইকের নাম বরাবর এককেতা কোবালা দলিল

ক্রমশ......

সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন। উক্ত দলিল আলিপুর রেজিষ্ট্রী ইংরাজী ১৯৭৫ সালের ১নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমে ৭১ হইতে ৭৫ নং পাতায় ৯৮৬ নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। তদনুসারে উক্ত ১৮৭১ নং দাগের শালি জমির অধিকাংশের মালিক হইয়া চাষাবাদ করিতে থাকেন। অতএব উক্ত শ্রী নিত্যানন্দ দাস ও শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক ৬ কাঠা ৩ ছটাক ও ৩২ বর্গফুট শালি জমির মালিক হইয়া চাষাবাদ করিতে থাকেন।

উক্ত শালি জমি খাসে চাষাবাদ পূর্ব্বক অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে ভোগদখলে করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৬/৮/৭৬ তারিখে উপরি লিখিত শ্রী নিত্যানন্দ দাস ও শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক খরিদা ও ভোগদখলীয় ৬ কাঠা ৩ ছটাক ৩২ বর্গফুট শালি জমি উপযুক্ত পণ আদায়ে আমার পিতা নিখিল চন্দ্র দাশগুপ্ত খরিদ করেন এবং তদনুসারে শ্রী নিত্যানন্দ দাস ও শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক মহাশয় শ্রী নিখিল চন্দ্র দাশগুপ্তের নাম বরাবর একোকেতা কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন। উক্ত দলিল আলিপুর রেজিষ্ট্রী ইংরাজী ১৯৭৬ সালের ১নং বহির ১২৩ নং ভল্যুমে ২০ হইতে ২৫ নং পাতায় ৪২০৪ নং কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। তদনুসারে উক্ত ১৮৭১ নং দাগের শালি জমির অধিকাংশের মালিক হন এবং উক্ত জমির মধ্যে মোট ৬ কাঠা ৩ ছটাক ৩২ বর্গফুট শালি জমি শ্রী নিখিল কুমার দাসগুপ্ত উচিৎ পণ মূল্যে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার হইয়া থাকেন এবং যাহা আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২৩ নং ভল্যুমে ২০ হইতে ২৫নং পাতায় ৪২০৮ নং দলিল মূলে ইংরাজী ১৯৭৬ সালে লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত দখলিকার থাকা অবস্থায় উপরিউক্ত জমি উক্ত শ্রী নিখিল কুমার দাসগুপ্ত তাহার স্নেহের পুত্র অত্র কোবালা দাতা শ্রী সঙ্গীত কুমার দাশগুপ্তকে দান

ক্রমশঃ...

করিয়া চিরতরে উক্ত জমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া তাহার পুত্রকে দান করিয়া দখল বুঝাইয়া দেন। বর্তমানে উক্ত জমির পরিমাণ ৪ কাঠা ৫ ছটাক ৪৩ বর্গফুট হইতেছে। উক্ত দানপত্র দলিল ইংরাজী ১৯৮৯ সালের আলিপুর ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২৮ নং ভল্যুমে ২৯১ হইতে ২৯৪ নং পাতায় ১২৩৮ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে। তদনুসারে নিম্নলিখিত তপশীলে বর্ণিত শালি জমির মালিক দখলিকার কায়েম হইয়া ভোগদখল করিয়া থাকাকালে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডে যাহার প্রেমিসেস নং ৮৬৭, পূর্বাচল মেইন রোড, থানা- কসবা, নিজ নাম জারি বা পত্তনাদি করাইয়া লইয়া ভোগদখল করিয়া আছি।

বর্তমানে কোবালা গ্রহিতা উক্ত জমি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে কোবালা দাতা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও চিহ্নিত শালি জমি যেমন অবস্থায় আছে বিক্রয় করিতে রাজী হইলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ ৪,০০,০০০, (চার লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্য পণের সমুদয় ৪,০০,০০০, (চার লক্ষ) টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকার উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিকার হইলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং

ক্রমশ.....

ওয়ার্ডে এবং যে কোন প্রয়োজনীয় করাইয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদা বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমা হইতে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের প্রতি বর্ত্তিল। আপনারা অদ্য হইতে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলিকার হইয়া হাল মালিক দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও অন্যান্য অফিসে নাম পত্তন করতঃ উহার ধার্য্য করাদি আদায়ে উহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে কেহ দাবী দাওয়াদি করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহাতে ওপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা মর্টগেজে আবদ্ধ নহে, উহা মামলা মোকর্দ্দমার ভুক্ত নহে, উহা ভেস্টেড নহে। উহা সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক রিক্যুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই সম্পূর্ণ নির্দায়,

ক্রমশঃ.....

নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অত্র দলিল বলে আপনাদেরকে বিক্রয় করতঃ উহার খাস দখল প্রদানে উহা হইতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকশায় প্রদর্শিত বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনারা অবাধে যাতায়াত করিতে পারিবেন এবং উহার উপর ও তলদেশ দিয়া নিজ নিজ খরিদা সম্পত্তিতে ইলেকট্রিক, জলের কলের কানেকশান, ড্রেন ইত্যাদি যাবতীয় প্রয়োজনীয় কার্যাদি ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া লইয়া পারিবেন।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য কোন সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি বিনা পণ গ্রহণে, আপনাদের খরচায়, আপনাদের অনুকূলে উহার সংশোধনী দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন আয়মত গ্রহন করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১০ সালের ২৩ শে জ্যৈষ্ঠ
মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০৩ সালের ৭ই জুন

ক্রমশঃ......

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, থানা- কসবা, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অধীন জেলা কালেক্টারীর ১০,১২ ও ১৩ তৌজিভুক্ত জে এল নং ১৯, রেভিনিউ সার্ভে নং ২, মৌজা গড়ফা ভাক দক্ষিণ পূর্ব্বাচল নামক গ্রামে বর্তমান রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের রায়ত দখলি স্বত্বীয় ১৭৪৮ নং খতিয়ানে ১৮৭১নং দাগে যাহার প্রেমিসেস নং ৮৬৭ পূর্ব্বাচল মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১০৬, থানা কসবা, কোলকাতা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লাল সীমা রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও রাস্তার চলাচলের ইজমেন্ট রাইট সমেত মোট ৪ (চার) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক ১৪ (চোদ্দ) বর্গফুট খালি জমির ওপরে ২০০ বর্গফুট স্ট্রাকচার সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি। অত্র নকশা অত্র বিক্রীত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণে	ঃ	১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
পূর্ব্বে	ঃ	১৮৭১ নং (পার্ট) দাগের জমি।
পশ্চিমে	ঃ	১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

ইসাদি ঃ

১।

(কোবালা দাতার স্বাক্ষর)

২।

ক্রমশ.....

-ঃ তপশীল টাকার জায় ঃ-

১।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩০৮ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
২।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩০৯ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
৩।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩১০ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
৪।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩১১ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
৫।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩১২ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
৬।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩১৩ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
৭।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩১৪ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
৮।	ব্যাঙ্ক ড্রাফ নং ৪৮৮৯৩১৫ তাং ০৬/০৬/২০০৩ স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, কোলকাতা প্রধান শাখা	৪৯,৯০০ .০০ টাকা
৯।	নগদ টাকা ৮০০্ (আট শত)	৮০০.০০ টাকা
	(চার লক্ষ টাকা)	৪,০০,০০০.০০ টাকা

ইসাদি ঃ

১। [illegible signature] 17 [illegible] Road Kol = 29

২। [illegible signature]

[illegible signature]

(কোবালা দাতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ

[illegible signature]

এ্যাডভোকেট

৮ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট

কোলকাতা - ৭০০ ০০১

টাইপকারক ঃ

[illegible signature]

চন্দন দাস

১০ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট

কোলকাতা - ৭০০ ০০১

ইংরাজী ২০০৩ সালের ৭ [illegible]
মোতাবেক বাংলা ১৪১০ সালের ২৩ [illegible]

১। শ্রীমতী শোভা কোনার

২। শ্রী নিলাদ্রী কোনার

.... কোবালা [illegible]

এবং

শ্রী সঞ্জিত কুমার দাশগুপ্ত

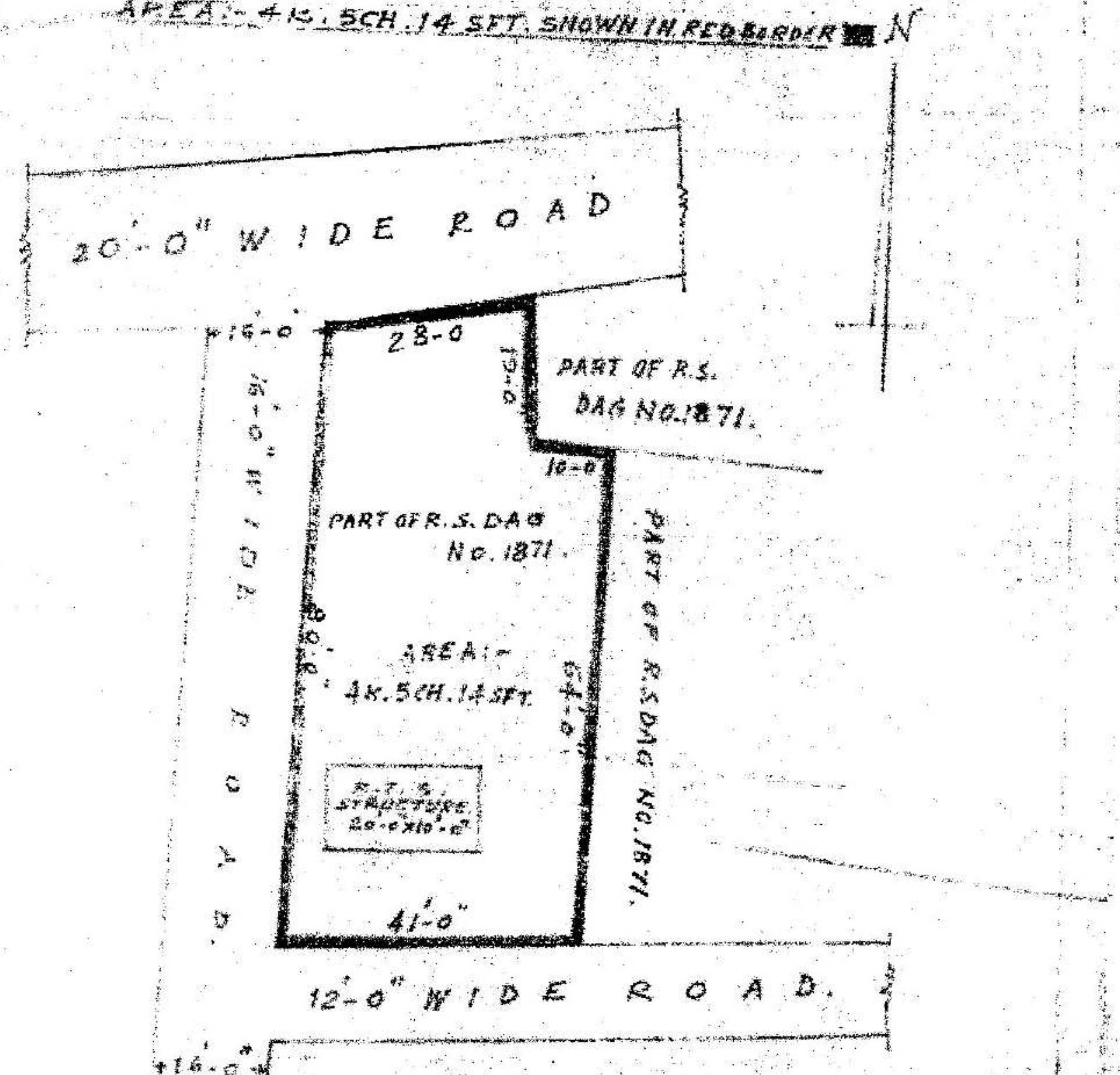
.... কোবালা [illegible]

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মুসাবিদাকারক ঃ

শ্রী রঞ্জিত কুমার বাসু
এ্যাডভোকেট
৮ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কোলকাতা - ৭০০ ০০১

SITE PLAN OF LAND WITH STRUCTURE R.S. DAG NO.1871(P)
MOUZA - GARFA. KHATIAN NO.1718(R.S.) J.L. NO.19. R.S. NO.2
UNDER K.M.C. WARD NO. 106. JADAVPUR UNIT. KOL - 700078.
DIST. SOUTH 24 PARGANAS. SCALE 1 IN = 20 FT.
AREA :- 4K. 5CH. 14 SFT. SHOWN IN RED BORDER



Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Sanjit Kumar Dasgupta. Son of Late Nikhil Kkumar Dasgupta 6, Kalibari Lane, Dhakuria, P.O:- Sarat Bose Road, P.S:- Lake, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700031

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Sanjit Kumar Dasgupta. Son of Late Nikhil Kkumar Dasgupta 6, Kalibari Lane, Dhakuria, P.O:- Sarat Bose Road, P.S:- Lake, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700031 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 07/06/2003; Date of Admission : 07/06/2003; Place of Admission of Execution : Office	Photo	Finger Print
		Signature	

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Smt Sova Konger Wife of Mr Anil Chandra Konger 26/A, Keyatala Lane., P.O:- Sarat Bose Road, P.S:- Lake, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Admission : 07/06/2003; Place of Admission of Execution : Office
2	Shri Niladri Konger Son of Mr Anil Chandra Konger 26/A, Keyatala Lane., P.O:- Sarat Bose Road, P.S:- Lake, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Admission : 07/06/2003; Place of Admission of Execution : Office

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Ranjit Kumar Basu Son of Late Ramen Chandra Basu High Court Calcutta, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India.	Sanjit Kumar Dasgupta.	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Kasba, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Purbachal Main Road, , Premises No. 867, Holding No:867		4 Katha 5 Chatak 14 Sq Ft	3,80,000/-	5,63,160/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 20 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	200 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	20,000/-	40,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Sanjit Kumar Dasgupta.	Smt Sova Konger	3.57385	50
	Sanjit Kumar Dasgupta.	Shri Niladri Konger	3.57385	50

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Sanjit Kumar Dasgupta.	Shri Niladri Konger	100 Sq Ft	50
	Sanjit Kumar Dasgupta.	Smt Sova Konger	100 Sq Ft	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Sanjit Kr. Dasgupta.
Address	6, Kalibari Lane, Dhakuria,Thana : Lake, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700031
Applicant's Status	Seller/Executant

Office of the A.R.A. - I KOLKATA, District: Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 190105440 / 2016

Query No/Year	19011000278219/2016	**Serial no/Year**	1901005784 / 2003
Deed No/Year	I - 190105440 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Sanjit Kumar Dasgupta.	**Presented At**	Office
Date of Execution	07-06-2003	**Date of Presentation**	07-06-2003
Remarks			

On

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,03,160/-

(No entry in Succession Register)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - I KOLKATA
Kolkata, West Bengal

On 07/06/2003

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:16 hrs on : 07/06/2003, at the Office of the A.R.A. - I KOLKATA by Sanjit Kumar Dasgupta. ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/06/2003 by

Sanjit Kumar Dasgupta. , Son of Late Nikhil Kkumar Dasgupta, 6, Kalibari Lane, Dhakuria, P.O: Sarat Bose Road, Thana: Lake, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700031, By caste Hindu, By Profession Retired Person
Indetified by Mr Ranjit Kumar Basu, Son of Late Ramen Chandra Basu, High Court Calcutta, P.O: GPO, Thana: Hare Street, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, By caste Hindu, By Profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,731/- (A(1) = Rs 6,633/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,480/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 48,273/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 32,100/-

Description of Stamp

1. Rs 32,100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 8486, Purchased on 05/06/2003,Treasury/Vendor named Kolkata Collectorate Treasury.

(Swapan Kumar Ghosh)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - I KOLKATA
Kolkata, West Bengal

On 21/07/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,731/- (A(1) = Rs 6,633/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 2,251/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 48,273/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 16,250/-

Description of Draft

1. Rs 16,250/- is paid, by the Draft(8554-16) No: 118518000428, Date: 15/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.

(Sujan Kumar Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - I KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1901-2016, Page from 183571 to 183596

being No 190105440 for the year 2016.

Seal of the Additional Registrar, Assurance - I, Kolkata

Digitally signed by SUJAN KUMAR MAITY
Date: 2016.07.23 10:16:41 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Certified to be a true Copy

(Sujan Kumar Maity) 23/07/2016 10:16:41

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - I KOLKATA

West Bengal.

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE - I CALCUTTA

CHECKED BY 21-9-21 **(This document is digitally signed.)**

Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata 21/9/21